

**AJKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2022. ÉVRE TERVEZETT
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE**

Srsz.	Elhelyezkedés	Hrsz	Terület (m2)	Egységár (Ft/m2)	Megnevezés	2022. terv			Megnevezés
						Alap (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	
FÖLDTERÜLET ÉRTÉKESÍTÉS									
1*	Ipari Park	5793	7 023	3 500	beépítetlen terület	24 580 500	6 636 735	31 217 235	építési telek
2**	Ipari Park	5704/7	285	3 500	beépítetlen terület	997 500	269 325	1 266 825	építési telek
3**	Ipari Park	5704/8	8 307	3 500	beépítetlen terület	29 074 500	7 850 115	36 924 615	építési telek
4**	Ipari Park	5704/9	2 939	3 500	beépítetlen terület	10 286 500	2 777 355	13 063 855	építési telek
5**	Ipari Park	5704/10	1 439	3 500	beépítetlen terület	5 036 500	1 359 855	6 396 355	építési telek
6**	Ipari Park	5704/11	1 440	3 500	beépítetlen terület	5 040 000	1 360 800	6 400 800	építési telek
7	Ipari Park	5704/12	3 730	3 500	beépítetlen terület	13 055 000	3 524 850	16 579 850	építési telek
8	Korányi - Szilvágyi u. összekötő út melletti terület	3459/2	3 910	4 000	beépítetlen terület	15 640 000	4 222 800	19 862 800	építési telek
9***	Városliget Unna utca	1322/23	10 479	5 000	beépítetlen terület	52 395 000	14 146 650	66 541 650	építési telek
10***	Városliget volt közlekedési park	1319	5 024	5 000	beépítetlen terület	25 120 000	6 782 400	31 902 400	építési telek
11*	Gyepes felől I. körforgalomnál jobbra földterület	5793	7 023	4271,6	beépítetlen terület	30 000 000	8 100 000	38 100 000	építési telek
EGYÉB FÖLDTERÜLET ÖSSZESEN						211 225 500	57 030 885	268 256 385	
LAKÓTELKEK ÉRTÉKESÍTÉSE									
1***	Hámán K. utca	2628/65	3 334	2 500	beépítetlen terület	8 335 000	2 250 450	10 585 450	építési telek
2**	Hámán K. utca	2628/66	5 635	2 500	beépítetlen terület	14 087 500	3 803 625	17 891 125	építési telek
3	Barátság utca	10778	1 014	2 000	beépítetlen terület	2 028 000	547 560	2 575 560	építési telek
4	Barátság utca	10779	1 034	2 000	beépítetlen terület	2 068 000	558 360	2 626 360	építési telek
5	Barátság utca	10784/1	1 105	2 000	beépítetlen terület	2 210 000	596 700	2 806 700	építési telek
6	Barátság utca	10784/2	1 105	2 000	beépítetlen terület	2 210 000	596 700	2 806 700	építési telek
7	Barátság utca	10785	1 205	2 000	beépítetlen terület	2 410 000	650 700	3 060 700	építési telek
8***	Tálás utca	61/182	2 194	5 000	beépítetlen terület	10 970 000	2 961 900	13 931 900	építési telek
LAKÓTELKEK ÖSSZESEN						44 318 500	11 965 995	56 284 495	
INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS									
1	Padragkút általános iskola épület	10241/1			iskola épület	214 240 000	0	214 240 000	épület
		10241/1	8 447	1 269	iskola földterület	10 721 000	0	10 721 000	földterület
2	Beresényi Miklós iskola	2326/4	4 068		iskola épület	814 000 000		814 000 000	épület
		2326/4	17 366	3 000	iskola földterület	52 098 000		52 098 000	földterület
		2328/2	725	100 000	konyha épület	72 500 000		72 500 000	épület
		2328/2	2 482	3 000	konyha földterület	7 446 000		7 446 000	földterület
		2326/2	7 066	2 000	sporttelep	14 132 000		14 132 000	földterület
3	Bánki Donát Kollégium	1663	2 047	117 245	kollégium	140 000 000		140 000 000	épület
INGATLAN ÉRTÉSKESÍTÉS ÖSSZESEN						1 325 137 000	0	1 325 137 000	
MINDÖSSZESEN						1 580 681 000	68 996 880	1 649 677 880	
*: szabályozási tervben foglaltak kialakítása után beépíthető									
**: telekösszevonás után beépíthető									
***: tehermentesítést követően									